

利用決定委員会委員

第1合議体

委員長	江之口 博行
委員	芝田 淳
委員	佐澤 佳史朗
委員	有馬 利洋

第2合議体

委員長	上江川 直子
委員	定岡 雅文
委員	溝内 義剛
委員	山下 泰彦

第3合議体

委員長	福留 弘
委員	鶴田 啓洋
委員	茶屋道 拓哉
委員	森迫 直子

第4合議体

委員長	林 千代子
委員	竹中 寛子
委員	諏訪 洋一
委員	染河 敏幸

第5合議体

委員長	堀之内 洋一
委員	有山 さつ美
委員	新川 昇一郎
委員	坂東島 梨香

第6合議体

委員長	坂口 松平
委員	木下 精子
委員	中窪 ゆたか
委員	西田 鉄心

特定非営利活動法人やどかりサポート鹿児島

会員名簿

令和5年3月31日現在

会員・参加区分	個人	団体	合計
正会員	42	7	49
賛助会員	22	3	25
合計	64	10	74

正会員 49名

NO.	会員区分	参加区分	名前
1	正会員	個人	上野牧門
2	正会員	個人	有馬利洋
3	正会員	個人	元 佑也
4	正会員	個人	假屋 智広
5	正会員	個人	岩切 陽美
6	正会員	個人	野村 マリ
7	正会員	個人	竹中 寛子
8	正会員	個人	紺屋 遥輝
9	正会員	個人	宇都宮 孝久
10	正会員	個人	鱒坂 公子
11	正会員	個人	坂口 松平
12	正会員	個人	石黒 浩二
13	正会員	個人	後野 剛
14	正会員	個人	新川 昇一郎
15	正会員	個人	諏訪 洋一
16	正会員	個人	定岡 雅文
17	正会員	個人	染河 敏幸
18	正会員	個人	直井 圭介
19	正会員	個人	木下 精子
20	正会員	個人	小松尾 ひで子
21	正会員	個人	遠藤 憲子
22	正会員	個人	西田 鉄心
23	正会員	個人	山本 豪太
24	正会員	個人	上江川 直子

25	正会員	個人	山川 伯明
26	正会員	個人	葉棚 宏栄
27	正会員	個人	町 かおり
28	正会員	個人	廣野 千佳
29	正会員	個人	村山 ひろみ
30	正会員	個人	堀之内 洋一
31	正会員	個人	藤原 奈美
32	正会員	個人	馬頭 忠治
33	正会員	個人	林 千代子
34	正会員	個人	鶴田 啓洋
35	正会員	個人	水流 源彦
36	正会員	個人	鷺 真一郎
37	正会員	個人	立山 裕子
38	正会員	個人	芝田 淳
39	正会員	個人	加藤 久佳
40	正会員	個人	江之口 博行
41	正会員	個人	梅垣 晃一
42	正会員	個人	天羽 浩一
43	正会員	団体	司法書士法人中央ライズアクロス
44	正会員	団体	社会福祉法人 落穂会
45	正会員	団体	株式会社アパートナー鹿児島支店
46	正会員	団体	医療法人慈和会 大口病院
47	正会員	団体	吉野病院
48	正会員	団体	医療法人 常清会
49	正会員	団体	株式会社マッシューズ

賛助会員 25 名

NO.	会員区分	参加区分	名前
1	賛助会員	個人	松本 雄一郎
2	賛助会員	個人	二之宮 真由美
3	賛助会員	個人	小林 浩隆
4	賛助会員	個人	岡元 陽子
5	賛助会員	個人	平田 朱音
6	賛助会員	個人	平田 由里子
7	賛助会員	個人	瀬戸 司
8	賛助会員	個人	平野 康司
9	賛助会員	個人	宮下 貴浩
10	賛助会員	個人	川路 太雅
11	賛助会員	個人	小川 美沙子
12	賛助会員	個人	平田 幹子
13	賛助会員	個人	白澤 珠理
14	賛助会員	個人	藤崎 英子（住宅サービス）
15	賛助会員	個人	満園 茂樹
16	賛助会員	個人	福迫 剛
17	賛助会員	個人	野口 英一郎
18	賛助会員	個人	園田 純信
19	賛助会員	個人	坂上 昌子
20	賛助会員	個人	堀田 哲一郎
21	賛助会員	個人	小蓬原 千津留
22	賛助会員	個人	児玉 敦雄
23	賛助会員	団体	内島不動産
24	賛助会員	団体	大丸商事有限会社
25	賛助会員	団体	医療法人共助会三州脇田丘病院

やどかり住まい安心システム「すまほっと」

賃貸借契約の解除に関する停止条件付委任契約及び停止条件付贈与契約
死後の賃貸借契約の解除に関する委任契約及び死因贈与契約

年 月 日

甲：鹿児島市下荒田4丁目30番5号プレジデント下荒田403号
特定非営利活動法人やどかりサポート鹿児島
代表理事 芝田 淳

印

乙：氏 名

印

【前提】

乙は、今般（現在）、甲の提供する「地域ふくし連帯保証」を利用して、賃貸住宅に入居します（しています）（当該物件を本件物件という）。

ところで、乙は、本件物件を退去することになった場合や自身が死亡した場合において、その後も処置を行う身寄りのものがおらず、今後のことを不安に感じています。そこで、乙が本件物件を退去することになった場合や死亡した場合に備えて、本契約を締結します。

乙は、本契約を行うことが、乙自らにとっての安心につながるものであるとともに、貸す側である賃貸人や連帯保証人である甲にとっても安心につながるものであるとの説明を受け、これを理解しました。

【賃貸借契約の解除に関する停止条件付委任契約及び停止条件付贈与契約】

1. 乙は、乙が甲の提供する連帯保証を利用し居住している本件建物について、甲に無断で1カ月以上留守にしないことを約束します。ただし、入院など特別な事情がある場合を除きます。
2. 乙は、乙が甲に連絡することなく2カ月以上にわたって本件建物を留守にし、甲からみて乙に連絡を取ることができない状態になった場合には、本件建物の賃貸借契約を解除する権限を甲に付与するとともに、本件建物内に存する動産類の一切（金銭、預金通帳、有価証券等を除く）を甲に贈与し、甲はこれを受贈します。

【死後の賃貸借契約の解除に関する委任契約及び死因贈与契約】

1. 乙が死亡した場合、乙は、甲に対して、本件建物の賃貸借契約を解除する権限を甲に付与します。
2. 乙が死亡した場合、乙は、甲に対して、本件建物内に存する動産類の一切（金銭、預金通帳、有価証券等を除く）及び本件建物に関する敷金返還請求権を甲に死因贈与し、甲はこれを受贈します。
3. 本契約締結後、乙がNPO法人つながる鹿児島など他の者と、死後事務委任契約を締結した場合、前項及び前々項の死後の賃貸借契約の解除に関する委任契約及び死因贈与契約は解除されるものとします。

※なお、乙は、次のことを理解したうえで、本契約を締結するものです

1. 本来、2カ月程度留守にしたことのみをもって賃貸借契約は解除されるものではないところ、本契約では、2カ月以上留守にした場合、賃貸借契約が解除されうるものとされており、乙にとって不利なものであること。
2. 本来、賃借権は相続人に相続される権利であるところ、本契約では、乙の死亡により賃貸借契約を終了させるよう甲に委任していること。

令和4年度 講演・研修等実施一覧

項目	日時	担当	主催者	研修会等の名称	講演の標題等
講演	4/21	芝田	鹿児島県 社会福祉協議会	令和4年度鹿児島県市町村社会福祉協議会連絡協議会総会時研修会	居住支援を基礎とした様々な取組について
研修 講師	4/21	芝田	そお地区基幹相談支援 センター	新人研修	権利擁護について考える
出席 発表	4/25	芝田	厚労省・国交省・法務省	住まい支援における課題の把握に 関するワーキンググループ	一般社団法人全国居住支援法人協議会理事として出席し意見を述べた
取材	5/10	新川 二之宮 岡元	霧島市	霧島市広報誌	ピアサポーター特集
研修 講師	5/27	芝田	宮城県居住支援協議会	宮城県居住支援法人連絡会	NPO法人やどかりサポート 鹿児島の取組みの紹介
研修 講師	7/22	芝田 (や/つ)	祁答院組仏教 婦人会連盟	祁答院組仏教婦人会連盟夏季合同 研修会	コロナ下における貧困問題に 学ぶ
取材	5/10	新川 二之宮 岡元	霧島市	霧島市広報誌	ピアサポーター特集
研修 講師	7/27	芝田	一般社団法人鹿児島県 労働者福祉協議会	会議	NPO 法人やどかりサポート鹿 児島の取り組みについて
講演	7/29	新川 二之宮 長崎 内 池之内	鹿児島県民生員児童委 員協議会	令和4年度民生委員児童委員協議 会副会長研修	ピアサポーターと取り組む地 域づくり
研修 講師	8/3	芝田	鹿児島県居住支援協議 会	令和4年度「かごしまセーフティ ネット住宅協力店」研修会	「地域ふくし連携型連帯保証 提供事業」について
研修 講師	8/10	芝田	鹿児島県社会福祉協議 会	令和4年度鹿児島県相談支援包括 化推進員養成講座	講義②「権利擁護について考え る」
研修 講師	8/17	芝田	鹿児島県社会福祉協議 会	令和4年度鹿児島県相談支援包括 化推進員養成講座	講義②「権利擁護について考え る」
研修 講師	8/27	芝田 (つ)	一般社団法人福岡県医 療ソーシャルワーカー 協会		「社会的孤立と支援について 考える」
講演	8/27	新川 二之宮	特定非営利活動法人 あなたの街の応援団	つながり輝く人材育成プロジェク ト	ピアスタッフの育成と取組み について

		岡元			
研修 講師	9/6 9/7	新川	鹿児島県社会福祉協議会	令和4年度鹿児島県相談支援初任者研修	総括講師
研修 講師	9/10	芝田 (つ)	全国権利擁護ネットワーク	第10回実践交流会第3分科会	『いよいよ問題になってきたおひとり様に関して』 鹿児島ゆくさの会とともに
取材	9/15		南日本放送		
研修 講師	10/21	芝田	一般社団法人全国居住支援法人協議会	居住支援研修	★
研修 講師	10/26	芝田 (や/つ)	とくのしま居住支援協議会		「身寄り問題の解決に向けて」
研修 講師	11月 頃	芝田	全国社会福祉協議会	令和4年度生活困窮者自立支援制度人材養成研修「テーマ別（孤独・孤立）研修」	「当事者主体の居住支援について」
研修 講師	11/15	芝田	長野県中野市地域包括支援センター	主任介護支援専門員 法定外研修	身寄りのない人への支援について
研修 講師	11/23	芝田	全国生活困窮者自立支援ネットワーク	第9回生活困窮者自立支援全国研究交流大会 分科会5	「当事者主体の居住支援について」
講演	12/5	新川	介護支援専門員協会鹿児島	定期研修	精神障害の相談窓口、制度理解
研修 講師	12/9	芝田	長野県社会福祉協議会	「身寄りなき時代の地域ガイドラインづくり勉強会」（第3回）	★
研修 講師	12/10	芝田	社会福祉法人恩賜財団済生会	済生会身寄りのない研究会設立記念シンポジウム	身寄りのない問題の整理と解決に向けた挑戦
研修 講師	12/14	芝田	世田谷区砧総合支所保健福祉センター	★『身寄り』問題に挑む	★
講師	12/14	新川	鹿児島県社会福祉協議会	令和4年度鹿児島県相談支援初任者研修	講師ファシリテーター
研修 講師	12/22	芝田	国交省伴走支援事業 山口市第2回勉強会	「居住支援における地域連携の取組みについて」	
研修 講師	1/13	芝田	熊本県居住支援法人 連合会	「居住支援法人の課題を通して住宅確保配慮者の支援について考える」	
研修 講師	1/16	芝田	全国居住支援法人協議会	リーダー研修会	「地域連携の取組事例とポイント」
研修 講師	1/18	芝田	令和4年度「広島県居住支援協議会 居住支援法人・今日中支援団体同士の意見交換会	「居住支援における地域連携の取組について」	

研修 講師	1/20	芝田	令和4年度厚生労働省 「高齢者住まい・生活 支援伴走支援プロジェ クト」居住支援に関す る勉強会(下関市)	「居住支援法人とは。居住支援法 人やどかり鹿児島の実践につい て」	
講師	1/26	芝田	鹿児島大学 伊藤ゼミ		
研修 講師	1/27	芝田	全国居住支援法人協議 会リーダー研修会(大 分)	「地域連携の取組事例とポイン ト」	
研修 講師	2/4	芝田	九州ろうきん鹿児島県 本部		
研修 講師	2/22	芝田	松江市社会福祉協議会		『身寄り』問題の解決に挑む